

*(Let op: aangepast. taal- en tekstfouten zijn uit de originele tekst gehaald!)*

Beste bewoner(s),

We kennen allemaal de vreselijke verhalen en gevolgen van een brand in een woongebouw. Zo waren er onlangs nog grote branden in Waddinxveen. Daarom willen én moeten we graag samen met u tot actie overgaan om de veiligheid in uw woonomgeving te vergroten. Hoe en waarom, leest u in deze brief.

### **Zorgplicht om uw gebouw brandveilig te kunnen gebruiken.**

In 2024 is de nieuwe wet- en regelgeving ingegaan; “Besluit Bouwwerken Leefomgeving” (BBL) en de Omgevingswet. Daarin staat dat wij samen met u moeten zorgen dat u het gebouw brandveilig kunt gebruiken. Dit houdt in dat we ervoor zorgen dat er:

- geen brandgevaar ontstaat
- bij brand geen gevaarlijke situatie ontstaat
- de bestrijding van brand niet wordt tegengehouden
- bij brand niets in de weg staat bij het gebruik van vluchtmogelijkheden
- bij het redden van mensen of dieren bij brand niets in de weg staat

### **Samen een vrije doorgang maken in alle algemene ruimten.**

U en wij verwijderen de komende maanden alles wat op de vluchtweg belemmert of blokkeert. Ook halen u en wij alle brandgevaarlijke spullen weg in de algemene ruimtes. De algemene ruimtes zijn: de trappenhuisen, de galerijen en bergingsgangen enz.

Wij moeten er samen voor zorgen dat er niets meer (op)hangt of staat wat deze risico's opleveren.

De komende maanden gaan we samen alles wat er staat weghalen.

Wij zullen al onze spullen weghalen. Staan er spullen van u in de algemene ruimte, bijv. een bankje, kastje, schilderij of plant? Dan vragen wij u om deze weg te halen. Dat betekent dat wij daarna geheel lege ruimtes hebben. Er zijn geen uitzonderingen. Alles wat is verwijderd mag niet meer terug gezet worden. Bij deze brief vindt u ook alvast een overzicht met voorbeelden van wat er niet meer toegestaan is.

## **Veiligheid voor alles**

Wij begrijpen dat dit een teleurstelling voor u kan zijn. Maakt u zich zorgen om wat dit voor u betekent, neem dan contact op met ons via 0182 – 64 64 64. Wij zullen u dan adviseren.

Bij het tekenen van de huurovereenkomst bent u al akkoord gegaan met de algemene huurvoorwaarden. Hierin staat dat er geen spullen in gemeenschappelijke ruimtes mogen staan.

Toch is het de afgelopen jaren toegelaten dat er wel iets werd neergezet of opgehangen. Vanaf nu is dat niet meer zo.

## **Scootmobielen en hulpmiddelen niet in de algemene ruimten of galerij plaatsen.**

Neemt u contact op met de WMO om uw scootmobiel en (elektrische)hulpmiddelen veilig in uw woning te kunnen plaatsen als deze nu op de gang, in de hal of op de galerij staan.

## **Waar u de spullen kunt laten**

U kunt vanaf nu al uw eigendommen weghalen uit de algemene ruimtes. U kunt het ergens opslaan. Wilt u dit niet, dan kunt u het eventueel aan een tweedehandswinkel aanbieden, of verkopen via verkoophoeken. Is het niet meer bruikbaar? Maakt u dan een afspraak met het afvalstation.

Heeft u op de datum dat wij met de bezemwagen langskomen nog spullen staan? Dan laten wij deze verwijderen op uw kosten. Veiligheid gaat boven alles!

## **Meer informatie over het project Brandveiligheid**

Binnenkort ontvangt u meer informatie en de data over het leegruimen van uw gebouw. Wacht hier niet op, begin alvast met leegruimen. Op onze website leest u meer over dit project, de wet- en regelgeving en onze planning.

Sluit een inboedelverzekering af

Mocht u er nog niet toegekomen zijn, dan is het nu tijd om een inboedelverzekering af te sluiten. Zo weet u zeker dat bij schade (door bijvoorbeeld brand, water, storm en diefstal) een bedrag krijgt

waarmee een nieuwe inboedel aangeschaft kan worden. Onder inboedel vallen meubels, elektronische apparatuur en de rest van de spullen in de woning die u kunt meenemen als u verhuist.

Met vriendelijke groet,  
Woonpartners Midden-Holland

Bart Hoppenbrouwer  
Manager Wonen